



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 617

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 19/10/2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OFFERTE PER ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO : " AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOC. SCARINCIO - GIUSTENICE (SV) " - PROCEDURA DESERTA

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale,
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. ;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 17 del 04.07.2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica per anni tre, a far data dal 15.07.2019, così come integrato con Decreto Sindacale n. 7 del 30.07.2020 e prorogato sino alla scadenza del mandato del Sindaco, con provvedimento sindacale n.11 in data 04.07.2022;

VISTE le deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente ;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 25/8/2023 avente ad oggetto : “ aggiornamento ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune per il triennio 2023-2025 ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito con la legge n. 133 del 6/8/2008” è stato inserito l’ex complesso industriale “ Cantieri Navali Traverso e attiguo edificio” sito in Loc. Scarincio – Via Lodi del Comune di Giustenice nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023-2025.

- risulta necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di alienazione di immobile di proprietà comunale identificato come di seguito indicato:

Ex complesso industriale “ Cantieri Navali Traverso e attiguo edificio “	Foglio 18 di Giustenice – Mappale 292 sub 3 - cat. A/4 – Cl 2 – cons. 4 vani e Sb 4 – Cat. D/8 e relativi terreni di pertinenza indicati al Catasto Terreni Foglio 18 - Mappali 292-292-293-294-295-314-316-392 per una superficie complessiva di mq 12.586
--	---

- con determinazione n. 551/ll.pp. Del 28/9/2023 veniva approvato l'avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito della Centrale di Committenza “ La Pietra” e all'albo pretorio comunale (atto n. 1853 del 28/9/2023) ponendo come base d'asta l'importo di € 730.000,00;

- che veniva fissato il giorno 16/10/2023 ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

- che alla scadenza non era pervenuta nessuna offerta;

DATO ATTO che a questo punto , a seguito di n. 3 aste pubbliche (prima asta – deliberazione G.C. n. 136 del 22/11/2021- importo a base d'asta € 1.040.000,00 – seconda asta – deliberazione G. C. n. 10 del 10/2/20211 – importo a base d'asta € 900.000,00- terza asta – deliberazione G.C .n. 90 del 25/8/2023 – importo a base d'asta € 730.000,00) per le quali non è pervenuta nessuna offerta, è necessario procedere, per la vendita dell'immobile in oggetto, ricorrendo alla trattativa privata con un operatore economico singolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di procedura non soggetta al Dlgs n. 36/2023;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.04.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2023-2025, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2023-2025;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19.05.2023, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento ai programmi indicati nel DUP, ed assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

- 1. di PROVVEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, a prendere atto che per la procedura in oggetto non è stata presentata alcuna offerta;
- 2. di DARE ATTO** che si procederà a trattativa privata a seguito di n. 3 aste andate deserte per la vendita dell'immobile come indicato in premessa;
- 3. di DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO