



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



All.A

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile – Centrale di Committenza

## AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ASTA PUBBLICA

### IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 25/8/2023 avente ad oggetto : “ aggiornamento ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune per il triennio 2023-2025 ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito con la legge n. 133 del 6/8/2008” è stato inserito l’ex complesso industriale “ Cantieri Navali Traverso e attiguo edificio” sito in Loc. Scarincio – Via Lodi del Comune di Giustenice nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare per gli anni 2023-2025.

### PREMESSO

Che:

- come da perizia di stima redatta in data 16/11/2020 a cura del tecnico incaricato , Geom. Davide Angelico di Pietra ligure, per detto complesso , non frazionabile, era stato attribuito un valore di € 1.040.000,00 quale prezzo di vendita;
- per volontà dell’Amministrazione detto valore , con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10/2/2011 è stato ribassato del 15,5 % e quindi fissato in € 900.000,00.

### RENDE NOTO

Che il giorno 17 ottobre 2023, con inizio alle ore 10:00 presso la Sede Comunale – Piazza Martiri della Libertà n. 30 – Pietra Ligure – III° piano – sala consiliare avrà luogo l’asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale :

Lotto	Immobile	Consistenza e superficie catastale	Valore proposto a base d’asta
1	Ex complesso industriale “ Cantieri Navali Traverso e attiguo edificio “	Foglio 18 di Giustenice – Mappale 292 sub 3 - cat. A/4 – Cl 2 – cons. 4 vani e Sb 4 – Cat. D/8 e relativi terreni di pertinenza indicati al Catasto Terreni Foglio 18 - Mappali 292-292-293-294-295-314-316-392 per una superficie complessiva di mq 12.586	€ 730.000,00

- **Ente Alienante** : Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/62.93.11 – e mail : [protocollo@pec.comunepietraligure.it](mailto:protocollo@pec.comunepietraligure.it) – sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it).

### - Stato del bene

L’immobile oggetto di alienazione di cui la presente avviso , è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova al momento dell’asta come da successivo “ vincolo di destinazione d’uso” con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni

e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi . L'immobile sarà altresì alienato libero da pesi, ipoteche e pignoramenti , con garanzia per eviezione e molestie, senza obbligo da parte del Comune di Pietra Ligure di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali materiali o masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

#### - **Scelta del contraente**

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) R.D. 23/5/1924 n. 827 la vendita avviene con procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dell'Amministrazione , e potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua.

#### - **Vincolo destinazione d'uso**

L'immobile soggetto ad asta pubblica dovrà mantenere la seguente destinazione urbanistica come da PRG – zona DM 2 : “ miste per attività produttive e commerciali” oltre che l'indirizzo di utilizzo indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 11/7/2023 ( all. c ) individuato come “ dotazione patrimoniale essenziale alla gestione del servizio, ambientalmente sostenibile di raccolta porta a porta dei rifiuti urbani”.

#### - **Caratteristiche del contratto:**

Qualora a seguito della presente procedura il Comune individuasse una proposta idonea , sarà stipulato un atto di compravendita.

#### - **Prezzo:**

Il valore proposto a base d'asta è di € 730.000,000 soggetto a rialzo .

#### - **Requisiti di partecipazione :**

Possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dell'insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla vigente normativa.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è vietata la partecipazione all'asta pubblica , sia direttamente che per interposta persona, da parte degli Amministratori del Comune Proprietario.

La partecipazione si realizza con la predisposizione del materiale occorrente per la corretta presentazione dell'offerta.

Dovrà essere preparata in primo luogo una busta grande e compilato il frontespizio con la seguente indicazione “ **vendita immobile di proprietà comunale in Loc. Scarincio – LOTTO UNICO**” del mittente che la invia e l'indirizzo di recapito.

#### - **Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione all'asta , scritta seguendo lo schema Allegato A, dovrà riportare e contenere:

- le generalità per esteso del soggetto partecipante;
- i recapiti per eventuali comunicazioni compreso quelli telefonici (fisso/cellulare) e informatici (E-mail/PEC);
- la dichiarazione di insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla vigente normativa di legge;
- la dichiarazione circa il fatto che l'offerta viene presentata per proprio conto, (*ovvero*) che viene presentata per procura di altra persona allegando l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata da Notaio, (*ovvero*) che viene presentata a nome di più persone allegando autocertificazione di accettazione in solido delle obbligazioni con copia dei documenti

d'identità e codice fiscale degli obbligati, (ovvero) per persona da nominare indicando la persona per la quale viene presentata l'offerta, che dovrà accettare prima della data di stipula del contratto; in mancanza l'offerente sarà a tutti gli effetti vero ed unico aggiudicatario; anche dopo la predetta dichiarazione l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale;

La domanda dovrà infine essere sottoscritta per esteso dal soggetto partecipante che provvederà anche ad apporvi una marca da bollo da €. 16,00.

### ***Predisposizione dell'offerta:***

Oltre alla domanda, redatta come sopra descritto, dovranno essere inseriti nella busta (grande) che sarà utilizzata per il recapito dell'offerta:

se l'offerente è persona fisica:

- fotocopia della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale;

se l'offerente è persona giuridica:

- certificato in originale dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio rilasciato in data non anteriore a sei mesi da oggi;

- per le imprese non individuali e per le società, composizione degli organi sociali e l'indicazione del legale rappresentante;

- società ed imprese anche individuali dovranno dichiarare in autocertificazione che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

e, per tutti, persona fisica o giuridica:

- busta (piccola) dell'offerta che, scritta seguendo lo schema " Allegato b" , dovrà riportare solo il prezzo offerto, scritto sia in chiare lettere che in cifre, con firma leggibile e per esteso in calce dall'offerente. La busta (piccola) sarà ben chiusa e siglata sui bordi di apertura dal medesimo offerente e quindi introdotta con tutta l'altra documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, nella busta (grande) da utilizzare per il recapito dell'offerta.

I moduli di offerta non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

### **- Presentazione della domanda per la partecipazione all'asta**

Gli interessati a partecipare alla procedura oggetto del presente bando dovranno far pervenire al **Comune di Pietra Ligure – Ufficio Protocollo – Piazza Martiri della Libertà n. 30 improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 ottobre 2023**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura:

**“ NON APRIRE – Contiene documenti per la procedura pubblica del giorno 17 ottobre 2023 per vendita immobile di proprietà comunale – LOTTO UNICO “**

Il plico potrà essere consegnato con qualsiasi forma prescelta dall'offerente. A prescindere dalle modalità d'inoltre, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio non assumendosi

L'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine. Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte dall'ufficio Protocollo del Comune di Pietra Ligure.

### **- Modalità di aggiudicazione**

La procedura è disciplinata dal regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/5/1924 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo minimo prestabilito ed indicato in una scheda segreta dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) R.D. n. 827/1924.

Il Saggio di gara sarà presieduto dal sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Renato Falco, e l'apertura dei plichi pervenuti entro i termini avverrà in seduta pubblica in data **17 ottobre 2023 con inizio ore 10:00 presso la Sede Comunale - Piazza Martiri della Libertà n. 30 – III° piano – sala Consiliare** procedendo all'aggiudicazione.

Eventuali variazioni della predetta data saranno comunicati tramite avviso sul sito istituzionale nella sezione dedicata all'asta.

Si procederà all'apertura in primis delle buste contenenti la documentazione e sarà verificata l'ammissibilità all'asta dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e successivamente all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione verrà disposta, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/29124, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (di persona, oppure a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio pubblico.

Della procedura esperita verrà redatto verbale, avvertendo che lo stesso non terrà luogo, né avrà valore di contratto; alla procedura dovrà infatti seguire, di norma nel termine di 30 giorni dallo svolgimento della procedura medesima, formale provvedimento di approvazione degli atti della procedura stessa da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale, con il quale verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva. La presentazione dell'offerta vincola comunque da subito il concorrente, ritenendosi la stessa valida ed irrevocabile, per il medesimo concorrente, per il periodo di novanta giorni successivi a quelle dello svolgimento della procedura.

### **- Informazioni complementari:**

Il presente avviso, così come ogni eventuale modifica e/o integrazione, è pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate al seguente indirizzo mail: [cuc.lapietra@pec.it](mailto:cuc.lapietra@pec.it).

L'amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e quesiti formulati. Non si garantiscono risposte a quesiti pervenuti negli ultimi 4 giorni antecedenti la data di scadenza per il termine di ricezione delle offerte.

Le risposte ed eventuali quesiti e tutte le comunicazioni verranno pubblicate nella pagina dedicata alla presente asta sul sito istituzionale.

Per informazioni in merito al presente avviso è possibile contattare il Dirigente Area Tecnica – Dott. Renato Falco email: [r.falco@comunepietraligure.it](mailto:r.falco@comunepietraligure.it) tel: 019/62931238.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/90 è il Dirigente Area Tecnica – Dott. Renato Falco.

## INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

### Finalità del trattamento dei dati

Il Regolamento Generale di Protezione dei Dati n. 2016/679/UE e s.m.i. prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR

n. 2016/679/UE, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del citato Regolamento, ed in particolare:

di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati;

ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la cancellazione se non in contrasto con le normative, la limitazione del trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge;

di essere informato nel caso in cui il titolare decida di modificare le modalità di trattamento dei dati e l'eventuale trasferimento a soggetti terzi;

di porre reclamo all'autorità di controllo identificata nel garante della Privacy.

Relativamente ai dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati secondo quanto previsto dall'art. 10 del sopra citato GDPR. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti come sopra menzionati. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici. Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali.

Titolare del trattamento è il Comune di Pietra Ligure.

Pietra Ligure , lì 28/09/2023

All: all. A modello domanda di partecipazione e dichiarazione

all. B modello offerta economica

all. C deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 11/7/2023



**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Renato Falco**

RB/FR

Dirigente : Dott. Renato Falco  
mail: [r.falco@comunepietraligure.it](mailto:r.falco@comunepietraligure.it)  
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098  
[www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it)  
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30  
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:  
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00  
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

