



# CENTRALE DI COMMITTENZA

## LA PIETRA

PROVINCIA DI SAVONA

**Avviso di indagine di mercato per l' affidamento in concessione del servizio di gestione spiaggia libera attrezzata denominata “ Ex soggiorno Leonessa” con accesso consentito agli animali domestici sita in Lungomare Falcone e Borsellino – periodo 1/5/2023 – 30/9/2026.**

**1 ) Ente Appaltante:** Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/629.311 – e mail : [protocollo@pec.comunepietraligure.it](mailto:protocollo@pec.comunepietraligure.it) – sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it).

**2) Centrale di Committenza:** lo svolgimento della presente procedure è affidata alla Centrale di Committenza “ La Pietra” corrente in P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 - Pietra Ligure e mail: [cuc.lapietra@pec.it](mailto:cuc.lapietra@pec.it) – sito internet: <https://cuclapietra.traspare.com>.

**3) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
affidamento in concessione del servizio di gestione spiaggia libera attrezzata denominata “ Ex soggiorno Leonessa “ con accesso consentito agli animali domestici sita in Lungomare Falcone e Borsellino periodo 1/5/2023 – 30/9/2026 .

#### **4 ) Descrizione/Oggetto dell'Appalto:**

L'operatore economico acquisisce la disponibilità del tratto di arenile e delle opere ivi predisposte dall'Amministrazione Comunale per svolgervi l'attività di “Spiaggia libera attrezzata”, per quattro stagioni balneari a decorrere da quella che inizierà il 01.05.2023, con scadenza il 30.09.2026.

#### **Descrizione:**

Il gestore eserciterà la propria attività in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità. In nome proprio egli stipulerà tutti i contratti a tal fine necessari, compresi quelli per le forniture a rete (vedasi Enel, acqua, etc.), e richiederà le autorizzazioni amministrative previste dalla legge per le attività intraprese.

La dotazione minima delle attrezzature balneari e dei manufatti occorrenti per lo svolgimento delle attività balneari dovrà essere fornita dal nuovo gestore, che dovrà curarne anche l'installazione ed il mantenimento in piena efficienza, che sarà a totale cura e spesa del gestore stesso.

I manufatti di servizio necessari per la gestione della struttura dovranno essere conformi a quanto stabilito nelle linee guida delle spiagge libere attrezzate approvate dalla Regione Liguria con Deliberazione n. 512 del 21/05/2004.

Al gestore è vietato, a pena di decadenza dall'affidamento, realizzare opere diverse e/o ulteriori rispetto a quelle indicate dalle suddette linee guida, con la sola eccezione di eventuali attrezzature o impianti di facile rimozione connessi all'offerta di servizi aggiuntivi proposti in sede di gara.

La manutenzione dell'arenile nello stato di fatto in cui verrà consegnato al gestore, attraverso i necessari ordinari interventi, riallineamento e grigliatura, sarà a carico del gestore che ne concorderà preventivamente le modalità con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune stesso.

Tutte le strutture e le attrezzature a servizio della SLA dovranno essere smontate e completamente rimosse, a cura del gestore, entro quindici giorni dalla fine della stagione balneare e depositate presso i locali messi a disposizione dal Comune, ad esclusione del chiosco-bar.

#### **Il gestore dovrà fornire, a propria cura e spese, la seguente attrezzatura e la prestazione dei seguenti servizi essenziali:**

- fornitura e posa di n. 3 cabine ad uso spogliatoio di mt. 1,00 x 1,20 bicolore (bianco e azzurro) con copertura inclinata, complete di paiolo e panca in legno e appendiabiti;
- fornitura e posa n° 1 cabina doccia e n° 2 cabina w.c. di mt. 1,00 x 1,20 bicolore bianco e azzurro con copertura inclinata, complete di attrezzature;
- fornitura e posa n° 1 spogliatoio e n° 1 servizio igienico per disabili mt 1,90 X 1,90 ciascuno, bicolore bianco e azzurro completo di arredo interno in conformità della Legge 13/89 (Abbattimento barriere architettoniche);

- fornitura e posa n° 1 cabina uso magazzino attrezzature cani di mt. 2,00 x 1,20 e n° 1 cabina uso deposito di mt. 1,00 x 1,20 bicolore bianco e azzurro con copertura inclinata;
  - n. 2 docce e n. 1 lavapiedi all'aperto, come da progetto;
  - n. 1 vasca e doccette pulizia cani, come da progetto;
  - N° 55 sdraio in legno con salvadito e con telo bicolore bianco e azzurro;
  - N° 55 lettini in alluminio anodizzato, con telo bicolore bianco e azzurro;
  - N° 50 ombrelloni con attacco di sicurezza "tipo baionetta" in tessuto bicolore bianco e azzurro completo di tavolino attrezzato di posacenere e gettacarte;
  - Ombrellone e/o ombrelloni necessari alla copertura del dehor asservito a chiosco-bar;
  - Passatoia per accesso al mare da parte dei disabili, larghezza 1,20 mt. in conformità alle prescrizioni della normativa in materia di accessibilità;
  - N° 1 gavitello di colore rosso da posizionare a mt. 200,00 dalla battigia a segnalazione del limite della zona di balneazione;
  - staccionata bicolore bianco e azzurro a delimitazione della spiaggia in gestione
- La SLA dovrà inoltre essere dotata del materiale per il servizio di soccorso e assistenza bagnati

La presente descrizione è fatta a titolo esemplificativo ma non esaustivo. La descrizione completa sarà visibile a seguito di pubblicazione della procedura di gara.

**4) C.P.V. ( vocabolario comune per gli appalti ) : CPV-92332000-7;**

**5) Criteri di valutazione:**

- offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 dlgs n. 50/2016;

**6) Importo a base d'asta:**

Importo annuale del canone soggetto a rialzo € 4.000,00 ( € quattromila/00)

**7) Informazioni Generali:**

**a) Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio:** ITC32.

**b) Durata del Contratto:** dal 01/05/2023 al 30/09/2026 con possibilità di ulteriore rinnovo ex art. 63 comma 5 Dlgs n. 50/2016 per la durata di 4 stagioni balneari .

**c) Requisiti di partecipazione:** la partecipazione è ammessa per gli operatori economici di cui all'art. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016 , che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa .

**- Condizioni di partecipazione:**

Possono partecipare alla procedura di gara i seguenti soggetti:

**I) imprese**, in forma individuale o associata, già iscritte alla C.C.I.A.A. (o ad altro analogo registro di stato europeo) per l'esercizio delle attività oggetto del presente disciplinare ed interessate all'affidamento della gestione in proprio o in raggruppamento con altre imprese;

**II) persone fisiche**, intenzionate - nel caso di aggiudicazione - a costituire una nuova impresa, in forma individuale o associata. La stessa proposta può anche essere presentata unitamente da più persone fisiche che intendano costituire tra di loro una società conferendo procura speciale ad uno di essi quale mandatario. In ogni caso le persone che hanno assunto la veste di mandatari in gara devono, a pena di decadenza dall'assegnazione, risultare amministratori o legali rappresentanti dell'impresa neo-costituita.

La gestione della SLA sarà affidata ad un operatore economico:

- in forma singola o associata (comprese le cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi, ai sensi dell'art. 5 della Legge 8 novembre 1991, n. 381);
- rientrante nei limiti di piccola o media impresa ai sensi del decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 27.10.1997 (pubblicato sulla G.U. n. 266 del 14.11.1997);

- iscritta alla C.C.I.A.A. (o ad analogo registro d'altro Stato europeo) ai fini dell'esercizio delle attività previste dal presente bando;
- costituita ad ogni altro effetto giuridico prima della stipula del contratto.

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici che:

- abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa per i quali non sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 Dlgs n. 50/2016.
- non siano titolari di concessioni demaniali marittime nel Comune di Pietra Ligure;
- non avere in essere un contratto di gestione ai sensi dell'art. 45bis C.d.N. nel Comune di Pietra Ligure;

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di idoneità professionale, di capacità tecnico e professionale :

**1. idoneità professionale ( art. 83 comma 1 lettera a) del Dlgs n. 50/2016 ):**

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto od iscrizione in registri equivalenti;

**2. capacità economico – finanziaria ( art. 83 comma 1 lettera b) Dlgs n. 50/2016) :**

- I concorrenti sono tenuti alla presentazione di idonea documentazione di **almeno un istituto bancario** o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da cui si rileva che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni, ovvero che lo stesso è da ritenersi affidabile sotto il profilo economico finanziario, espressamente riferita **all'importo economico ed alle attività oggetto della presente gara.**

N.B. In caso di partecipazione di imprese in R.T.I., consorzi di cui all'art. 45 .lgs. n. 50/2016 il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal R.T.I./Consorzio.

**3. capacità tecnico – professionale ( art. 83 comma 1 lettera c) del Dlgs n. 50/2016 ) :**

- non richiesta per il presente appalto.

**7) Procedura di affidamento: procedura negoziata** ex art. 1 comma 2 lett. b) legge n. 120/2020 modificata dalla legge n. 108/2021 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'art. 95 comma 3 del medesimo Dlgs n. 50/2016

**Saranno invitati a partecipare alla procedura i soggetti, di cui agli artt. 45 e 48 del Dlgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio con iscrizione alla Piattaforma “ Traspare” in uso presso la Centrale di Committenza “ La Pietra “ accessibile tramite il sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure ( [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it) - <https://cuclapietra.traspare.com> ) secondo le modalità indicate nel manuale operativo allegato alla presente.**

**E' necessario accreditarsi come fornitori dell'Albo Fornitori nella seguente categoria merceologica entro la data di scadenza della presente manifestazione d'interesse:- SV Servizi Vari– SV.21 Servizi impianti balneari**

Al fine di favorire massima trasparenza, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni d'interesse considerando che tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte.

Si considera pertanto di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4 il quale stabilisce che “ la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la S.A. Non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione “.

Ritenuto inoltre di ammettere la eventuale partecipazione della procedura di gara del soggetto affidatario del precedente contratto, qualora presentasse offerta, in considerazione della natura intellettuale del servizio

richiesto che rende opportuna in ogni caso la massima apertura al mercato considerati i requisiti richiesti ai concorrenti e tenuto conto del buon grado di soddisfazione maturato con il precedente contratto.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni.

Il presente avviso e la successiva richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori, non vincolano il Comune di Pietra Ligure e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le suddette iscrizioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi in oggetto.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **Termini e modalità di partecipazione:**

Gli interessati sono invitati ad iscriversi all'Albo Fornitori della Centrale di Committenza “ La Pietra” tramite la piattaforma trasparente (<https://cuclapietra.trasparenza.com>) entro e non oltre il termine perentorio delle ore **18:00 del giorno 20 febbraio 2023.**

**Non saranno prese in considerazione domande di iscrizione pervenute oltre tale termine. Farà fede l'orario di invio dell'iscrizione, regolarmente compilata, registrato dalla piattaforma di e procurement. Per l'iscrizione alla piattaforma è necessario essere in possesso di firma digitale – indirizzo di posta certificata -**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso. Il Titolare del trattamento è il dott. Renato Falco.

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito ufficiale della Centrale di Committenza “ La Pietra “ e sul sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure – sezione bandi di gara in corso.

Per eventuali informazioni si prega di rivolgersi ai seguenti contatti:

- Ufficio Demanio – Geom. Claudia Badoino – tel: 019/62931243 – e mail : demanio@comunepietraligure.it.
- Ufficio Gare – Dott.ssa Rossella Bronda – tel: 019/62931333 – e mail: cuc.lapietra@.it

Pietra Ligure, lì 6/02/2023

**IL RESPONSABILE**  
**Dott. Renato Falco**

