



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)
- pec: cuc.lapietra@pec.it
Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311
Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di gestione della Residenza Protetta " S. Spirito " - periodo 1/7/2023 - 30/6/2026
CIG	97406942FA
CUP	
Importo a base d'asta	€ 3.473.812,70
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizi Sociali
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 184 del 03.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Sandra PEREGO Presidente;
- Arch. Piera TASSARA Componente;
- Dott. Alfredo VALAZZA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Pietra Ligure - Piazza Martiri della Libertà n. 30.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 04.05.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 15279 del 17.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 18.05.2023 alle ore 12:30 del giorno 23.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Sandra Perego, alla presenza dei commissari:

- Arch. Piera Tassara
- Dott. Alfredo Valazza

Dà atto che, a seguito della verifica dei punteggi da parte del RUP, Dott.ssa Valentina Demartini, e della conseguente presa d'atto da parte della Commissione è risultato esservi un errore materiale, contenuto nel prospetto di valutazione dell'offerta tecnica, relativo a due formule impostate per il calcolo dei sub- criteri B1 e B2.

In particolare si evidenzia che per i punteggi dei :

- Sub Criterio B1 : Gestione dei rapporti con i famigliari dell'ospite e con le altre figure soci sanitari presenti in struttura **max punti 4**

- Sub Criterio B2 : Organizzazione attività connesse all'assistenza sanitaria dell'ospite **max punti 4**

Sono stati erroneamente calcolati con un punteggio **max di punti 8**.

Si procede pertanto a ricalcolare entrambi i punteggi dell'offerta tecnica con le seguenti risultanze, come da prospetto allegato alla presente, che prevede l'attribuzione dei seguenti punteggi :

Concorrente	Punteggio
PER NOLI SRL	39.07
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	Motivazione: Ai sensi del l'art. 21 del disciplinare di gara , richiamato l'art. 95 comma 8 Dlgs n. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per l'offerta tecnica- punteggio attribuito 31,87
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	40.81
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51.20
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	41.06
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	51.19
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE	Motivazione: Ai sensi del l'art. 21 del disciplinare di gara , richiamato l'art. 95 comma 8 Dlgs n. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per l'offerta tecnica – punteggio attribuito 29,87
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	Motivazione: Ai sensi del l'art. 21 del disciplinare di gara , richiamato l'art. 95 comma 8 Dlgs n. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per l'offerta tecnica – punteggio attribuito 30,89

Verificata, nella seduta del 23/5/2023, la presenza delle buste contenente l'offerta economica si prosegue nell'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica , con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PER NOLI SRL	<p>Nome file: BUSTA 3 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.96 MB</p> <p>Impronta MD5: fd0d6b222b6a539e8afba6908b334f9b</p>	1.56

COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	<p>Nome file: C - ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 3.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 598c66bbd62121786955395d5 d6bf891</p>	Punteggio non attribuito per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento dell'offerta economica
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	<p>Nome file: 03 - Busta economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 2.09 MB</p> <p>Impronta MD5: f6a120338ca1cee9bdc0410cd1 d73f15.</p>	0.95
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	<p>Nome file: Busta C Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 2.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 46ce18edbb3b1ba1db21a26ab be9d9d9</p>	0.34
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.41 MB</p> <p>Impronta MD5: d60bda0dfdb9afcdb78665f1d9 9e3de6</p>	7.32
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<p>Nome file: BUSTA C- ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.36 MB</p> <p>Impronta MD5: e2afa57d459b99f4cf33161919 e02dfe</p>	0.123
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE	Esclusa nel verbale del 23/5/2023	Punteggio non attribuito per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento dell'offerta economica

<p>"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.</p>	<p>Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.52 MB Impronta MD5: 1b1646f7f6b657a809cee51d45c2493f</p>	<p>Punteggio non attribuito per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento dell'offerta economica</p>
--	--	--

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PER NOLI SRL	28.245
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	Esclusa
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	28.071
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27.9
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	30.0
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	27.839
PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE	Esclusa
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	Esclusa

Si procede al riordino corretto e complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio totale
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51.20	27.9	79,10
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	51.19	27.839	79,03
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	41.06	30.0	71,06
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	40.81	28.071	68,89
PER NOLI SRL	39.07	28.245	67,32

A seguito delle risultanze corrette, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella CODESS SOCIALE COOPERATIVA corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 – Padova (PD) che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.10;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la CODESS SOCIALE COOPERATIVA corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 – Padova (PD) , che ha offerto il ribasso del 0,3414% zero,3414)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.447.002,55, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.462.002,55.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Il Presidente

Dott.ssa Sandra PEREGO

Il Componente

Arch. Piera TASSARA

Il Componente

Dott. Alfredo VALAZZA

Riepilogo punteggi offerta tecnica

criterio A1 criterio B1 criterio B2 criterio C1 criterio C2 criterio D1 criterio D2 criterio E1 criterio F1 criterio F2 criterio G' criterio H1 criterio I1 TOTALE

1	Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	2,73	1,42	1,85	1,61	3,38	1,21	2,72	1,21	5,00	6,00	2,83	2,00	7,11	39,07
2	Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	5,52	2,69	1,02	2,11	3,38	1,52	3,67	0,86	1,81	2,00	1,11	2,00	4,19	31,87
3	Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	5,02	2,88	1,05	1,44	1,94	1,52	4,44	2,88	3,25	2,81	1,68	2,00	9,90	40,81
4	Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	3,11	2,32	1,05	3,00	6,00	3,00	5,11	2,67	2,49	3,14	1,32	2,00	16,00	51,20
5	Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	7,37	2,93	1,87	1,21	4,11	2,36	6,83	0,69	3,06	2,38	1,93	2,00	4,32	41,06
6	Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	8,00	3,58	3,71	2,16	4,75	2,97	7,00	0,93	2,59	3,38	1,48	2,00	8,63	51,19
7	Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	3,49	1,53	1,17	2,43	4,09	1,96	2,17	0,93	2,14	2,38	1,38	2,00	4,19	29,87
8	Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	3,62	1,66	4,00	1,42	1,94	1,77	2,28	0,86	1,76	2,38	2,38	2,00	4,83	30,89

OFFERTA ECONOMICA

	Offerta Migliore	Punteggio 30 punti	Importo offerto	Punteggio attribuito
Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	3205662,77	30	3404855,22	28,245
Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	esclusa	30	esclusa	esclusa
Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	3205662,77	30	3425953,98	28,071
Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	3205662,77	30	3447002,55	27,900
Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	3205662,77	30	3205662,77	30,000
Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	3205662,77	30	3454558,36	27,839
Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	esclusa	30	esclusa	esclusa
Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	esclusa	30	esclusa	esclusa

Punteggio Riepilogativo

	Offerta Tecnica
Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	39,07
Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	31,87
Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	40,81
Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	51,20
Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	41,06
Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	51,19
Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	29,87
Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	30,89

Offerta Economica

28,24492582
esclusa
28,07097925
27,89956831
30
27,83854637
esclusa
esclusa

Punteggio Complessivo

67,32
esclusa
68,89
79,10
71,06
79,03
esclusa
esclusa