

6



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)
- pec: cuc.lapietra@pec.it
Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311
Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di gestione della Residenza Protetta " S. Spirito " - periodo 1/7/2023 - 30/6/2026
CIG	97406942FA
CUP	
Importo a base d'asta	€ 3.473.812,70
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizi Sociali
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 184 del 03.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa Sandra PEREGO Presidente;
- Arch. Piera TASSARA Componente;
- Dott. Alfredo VALAZZA Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso Pietra Ligure - Piazza Martiri della Libertà n. 30.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 04.05.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 15279 del 17.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 18.05.2023 alle ore 12:30 del giorno 23.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Sandra Perego, alla presenza dei commissari:

- Arch. Piera Tassara
- Dott. Alfredo Valazza

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PER NOLI SRL	SI	
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	NO	
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	SI	

CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	SI	
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	NO	
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	NO	
Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.	NO	
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Punto Service Cooperativa Sociale a r.l.	Motivazione: Ai sensi del l'art. 21 del disciplinare di gara , richiamato l'art. 95 comma 8 Dlgs n. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti per l'offerta tecnica

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PER NOLI SRL	42.34
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	35.57
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	44.74
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	54.57
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	45.87
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	58.48
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	36.55

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
PER NOLI SRL	Via Crescenzago 55, Milano (MI), 20134	19/05/2023 09:35
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS		18/05/2023 12:04
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE		18/05/2023 10:41
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Giovanni Boccaccio 96, Padova (PD), 35128	18/05/2023 16:15
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE		18/05/2023 10:02
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA		18/05/2023 11:42
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	Viale Europa n.654, Cesena (FC), 47521	19/05/2023 10:12

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
PER NOLI SRL	Nome file: BUSTA3 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 0.96 MB Impronta MD5: fd0d6b222b6a539e8afba6908b334f 9b	1.56
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	Nome file: C - ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.46 MB	1.25

	Impronta MD5: 598c66bbd62121786955395d5d6bf 891	
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: 03 - Busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.09 MB Impronta MD5: f6a120338ca1cee9bdc0410cd1d73f 15	0.95
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: Busta C Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.25 MB Impronta MD5: 46ce18edbb3b1ba1db21a26abbe9d 9d9	0.34
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: d60bda0dfdb9afcdb78665f1d99e3d e6	7.32
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Nome file: BUSTA C- ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.36 MB Impronta MD5: e2afa57d459b99f4cf33161919e02df e	0.123
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.52 MB Impronta MD5: 1b1646f7f6b657a809cee51d45c249 3f	1.93

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PER NOLI SRL	28.245

COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	28.156
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	28.071
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	27.9
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	30.0
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	27.839
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	28.353

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio	
	Offerta Tecnica	Offerta Economica
CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA- COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA	58.48	27.839
CODESS SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	54.57	27.9
INSIEME SOC. COOP. SOCIALE	45.87	30.0
ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	44.74	28.071
PER NOLI SRL	42.34	28.245
"IL CIGNO COOPERATIVA SOCIALE" SOC.COOP. A R.L.	36.55	28.353
COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS	35.57	28.156

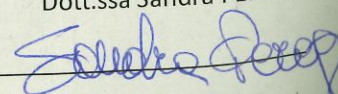
Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si procede con la trasmissione degli atti al RUP, Dott.ssa Valentina Demartini, per la verifica di congruità delle offerte, della prima e seconda classificata.

Al presente verbale è allegato il prospetto riassuntivo dei punteggi conseguiti dagli operatori economici.

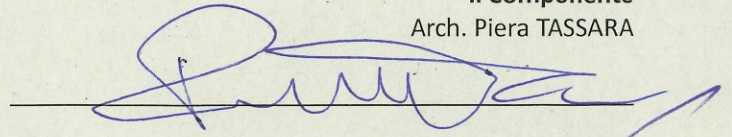
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

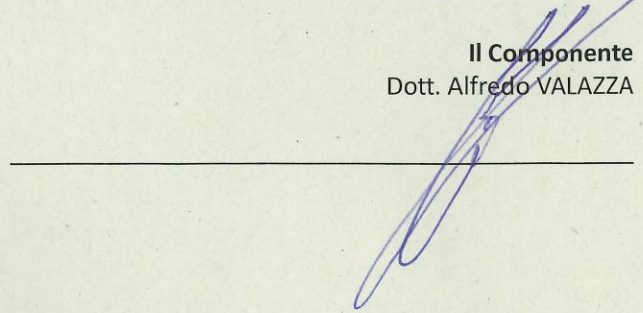
Dott.ssa Sandra PEREGO



Il Componente
Arch. Piera TASSARA



Il Componente
Dott. Alfredo VALAZZA



Riepilogo punteggi offerta tecnica

criterio A1 criterio B1 criterio B2 criterio C1 criterio C2 criterio D1 criterio D2 criterio E1 criterio F1 criterio F2 criterio G' criterio H1 criterio I1 TOTALE

1	Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	2,73	2,83	3,70	1,61	3,38	1,21	2,72	1,21	5,00	6,00	2,83	2,00	7,11	42,34
2	Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	5,52	5,37	2,03	2,11	3,38	1,52	3,67	0,86	1,81	2,00	1,11	2,00	4,19	35,57
3	Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	5,02	5,77	2,10	1,44	1,94	1,52	4,44	2,88	3,25	2,81	1,68	2,00	9,90	44,74
4	Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	3,11	4,63	2,10	3,00	6,00	3,00	5,11	2,67	2,49	3,14	1,32	2,00	16,00	54,57
5	Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	7,37	5,87	3,75	1,21	4,11	2,36	6,83	0,69	3,06	2,38	1,93	2,00	4,32	45,87
6	Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	8,00	7,16	7,43	2,16	4,75	2,97	7,00	0,93	2,59	3,38	1,48	2,00	8,63	58,48
7	Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	3,49	3,06	2,35	2,43	4,09	1,96	2,17	0,93	2,14	2,38	1,38	2,00	4,19	32,57
8	Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	3,62	3,31	8,00	1,42	1,94	1,77	2,28	0,86	1,76	2,38	2,38	2,00	4,83	36,55

OFFERTA ECONOMICA

	Offerta Migliore	Punteggio 30 punti	Importo offerto	Punteggio attribuito
Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	3205662,77	30	3404855,22	28,245
Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	3205662,77	30	3415577,54	28,156
Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	3205662,77	30	3425953,98	28,071
Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	3205662,77	30	3447002,55	27,900
Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	3205662,77	30	3205662,77	30,000
Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	3205662,77	30	3454558,36	27,839
Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	esclusa	30	esclusa	
Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	3205662,77	30	3391893,86	28,353

Punteggio Riepilogativo

Offerta Tecnica

Offerta Economica

Punteggio Complessivo

Per Noli srl corrente in Via Crescenzago n. 55 - Milano	42,34
Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus corrente in Via Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 - Pinerolo	35,57
Anteo Impresa Cooperativa Sociale - Via Piacenza n. 11 - Biella	44,74
Codess Sociale Società Cooperativa corrente in Via Giovanni Boccaccio n. 96 - Padova	54,57
Insieme Soc. Coop. Sociale corrente in Corso Italia n. 9/4 - Savona	45,87
Consorzio di Cooperative Kursana corrente in Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - Capriate S. Gervasio	58,48
Punto Service Cooperativa Sociale arl corrente in Via Vercelli n. 23/a - Caresanablot	32,57
Il Cigno Cooperativa Sociale corrente in Viale Europa n. 654	36,55

28,24492582
28,15625819
28,07097925
27,89956831
30
27,83854637
esclusa
28,35285745

70,58
63,73
72,82
82,47
75,87
86,32
esclusa
64,90