



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)

- pec: cuc.lapietra@pec.it

Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311

Part. IVA: e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b)
del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento in concessione della gestione della Spiaggia Libera Attrezzata denominata " Ex Soggiorno Leonessa " con accesso consentito agli animali domestici, sita in Lungomare Falcone Borsellino - periodo 1/5/2023 - 30/9/2026
CIG	9671972BC7
CUP	
Importo a base d'asta	€ 16.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Demanio
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 114 del 14.03.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott. Renato FALCO Presidente;

- Geom. Claudia BADOINO Componente;
- Geom. Paolo MILITO Componente;

alle ore 11:30, si è riunita presso Pietra Ligure - Piazza Martiri della Liberta' n. 30.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 14.03.2023 e 20.03.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 20.03.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 20.03.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 8998 del 20.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Renato Falco, alla presenza dei commissari:

- Geom. Claudia Badoino
- Geom. Paolo Milito

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Taramasso Graziella	SI	Sig.ra Taramasso Graziella
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Taramasso Graziella	42.13
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	52.10.00

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Taramasso Graziella	Lungomare garassini, Loano (SV), 17025	10/03/2023 17:26
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	LUNGOMARE MIGLIORINI SNC, Finale Ligure (SV), 17024	11/03/2023 09:00

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
Taramasso Graziella	Nome file: Busta C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: b97422d2d27008e654ac126a30865 a86	25.00.00
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: 7257754dcd1964f1f2332a328feade 3f	39.29.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Taramasso Graziella	8.99
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	51.7	10.0	62.10.00
Taramasso Graziella	42.13	8.99	51.12

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS che ha conseguito il punteggio finale pari a 61.7;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS con sede in LUNGOMARE MIGLIORINI SNC, Finale Ligure (SV), 17024, che ha offerto il rialzo del 38,89 % (trentotto,89)% calcolato sul canone complessivo di € 16.000,00 posto a base di gara ;

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 22.223,00, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 22.223,00 oltre Iva al 22%.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

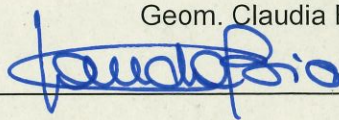
La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Renato FALCO



Il Componente
Geom. Claudia BADOINO



Il Componente
Geom. Paolo MILITO

