



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)
- pec: cuc.lapietra@pec.it
Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel.019/629311
Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) legge n. 120/2020 modificato dalla legge n. 108/2021

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Affidamento in concessione della gestione della Spiaggia Libera Attrezzata denominata " Ex Soggiorno Leonessa " con accesso consentito agli animali domestici, sita in Lungomare Falcone Borsellino - periodo 1/5/2023 - 30/9/2026
CIG	9671972BC7
Importo di gara	€ 16.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Demanio
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 14.03.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 8367 del 14.03.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 20.3.2023, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
La Luce cooperativa sociale	15/03/2023 23:15	n. 8916 del 20/03/2023	NON AMMESSA Motivazione: mancata comprova creazione busta doc. amministrativa anteriore alla scadenza per la presentazione delle offerte (13/3/2023) - Mancata firma digitale dell'archivio (busta A) come prescritto da art. 15 disciplinare . Inserimento in documentazione integrativa del modello A1 intestato a Bagni Costante srl con firma autografa - Irma Bonavia - e firma digitale - Casetta Anna - Mancata firma digitale dei concorrenti partecipanti come RTI ex art. 17 del disciplinare di gara con indicazione delle quote di partecipazione . Inserimento modello A2 - impresa ausiliaria (istituto dell'avvalimento) art. 11 del disciplinare di gara a firma autografa Irma Bonavia e firma digitale Casetta Anna .

Che con successivo verbale in pari data qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Taramasso Graziella Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 20 marzo 2023 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, allegata alla presente, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Taramasso Graziella	42.13
BAGNI AMERICA DI NUTINI SELINA & C. SAS	51.70

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

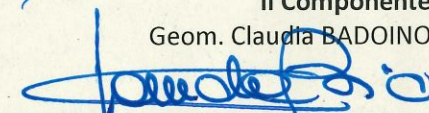
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

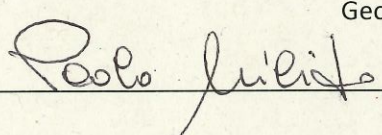
Il Presidente
Dott. Renato FALCO



Il Componente
Geom. Claudia BADOINO



Il Componente
Geom. Paolo MILITO



PROSPETTO CALCOLO OFFERTA TECNICA – OPERATORE ECONOMICO TARAMSSO GRAZIELLA								
prog.	Letf.		PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE VALORE DA 0 A 1			PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO DEFINITIVO PER SUB CRITERI
				PRESIDENTE DOTT. FALCO	COMMISSARIO GEOM. MILITO	COMMISSARIO GEOM. BADOINO		
1	a	<u>Caratteristiche dei proponenti. Titoli di studio e formativi</u>						
	1	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materie attinenti ai servizi turistico ricettivi e della balneazione	2	0,8	0,7	0,6	0,70	1,40
	2	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materia di attività di somministrazione di alimenti e bevande	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
	3	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materie attinenti alla gestione ed educazione degli animali domestici	3	0	0	0	0,00	0,00
	b	<u>Caratteristiche dei proponenti : esperienze professionali</u>						
	1	Esperienze professionali nella gestione delle spiagge libere attrezzate comunali	12	0,9	0,9	0,9	0,90	10,80
	2	Esperienze professionali nel settore dei servizi turistico ricreativi e della balneazione	8	0,5	0,6	0,4	0,50	4,00
	3	Esperienze professionali nel settore dell'educazione e gestione degli animali domestici	8	0,5	0,5	0,5	0,50	4,00
	4	Esperienze professionali nel settore delle attività di inclusione persone con disabilità	8	0,6	0,6	0,6	0,60	4,80
	c	<u>Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali</u>						
	1	Nuova imprenditoria giovanile	4	0	0	0	0,00	0,00
	2	Livello di occupazione	3	0,1	0,2	0,1	0,13	0,40
	d	<u>Caratteristiche della proposta di gestione della SLA</u>						
	1	Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione e del chiosco bar	12	0,4	0,3	0,2	0,30	3,60
	2	Iniziative servizi aggiuntivi	15	0,3	0,5	0,2	0,33	5,00
	3	Iniziative per servizi legati alla gestione degli animali domestici	13	0,5	0,6	0,5	0,53	6,93
						TOTALE PUNTEGGIO		42,13
Riepilogo								
		<u>Caratteristiche dei proponenti. Titoli di studio e formativi</u>	2,60					
		<u>Caratteristiche dei proponenti : esperienze professionali</u>	23,60					
		<u>Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali</u>	0,40					
		<u>Caratteristiche della proposta di gestione della SLA</u>	15,53					
		Totale	42,13					

PROSPETTO CALCOLO OFFERTA TECNICA – OPERATORE ECONOMICOB AGNI AMERICA SRL								
prog.	Letf.		PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE	PUNTEGGI ATTRIBUTI DALLA COMMISSIONE VALORE DA 0 A 1			PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO DEFINITIVO PER SUB CRITERI
				PRESIDENTE DOTT. FALCO	COMMISSARIO GEOM. MILITO	COMMISSARIO GEOM BADOINO		
1	a	<u>Caratteristiche dei proponenti. Titoli di studio e formativi</u>						
	1	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materie attinenti ai servizi turistico ricettivi e della balneazione	2	0,8	0,7	0,7	0,73	1,47
	2	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materia di attività di somministrazione di alimenti e bevande	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
	3	formazione certificata da attestazione di partecipazione in materie attinenti alla gestione ed educazione degli animali domestici	3	0	0	0	0,00	0,00
	b	<u>Caratteristiche dei proponenti : esperienze professionali</u>						
	1	Esperienze professionali nella gestione delle spiagge libere attrezzate comunali	12	0	0	0	0,00	0,00
	2	Esperienze professionali nel settore dei servizi turistico ricreativi e della balneazione	8	0,8	0,7	0,7	0,73	5,87
	3	Esperienze professionali nel settore dell'educazione e gestione degli animali domestici	8	0	0	0	0,00	0,00
	4	Esperienze professionali nel settore delle attività di inclusione persone con disabilità	8	0,6	0,6	0,6	0,60	4,80
	c	<u>Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali</u>						
	1	Nuova imprenditoria giovanile	4	0	0	0	0	0,00
	2	Livello di occupazione	3	0,9	0,9	0,9	0,9	2,70
	d	<u>Caratteristiche della proposta di gestione della SLA</u>						
	1	Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione e del chiosco bar	12	1	1	1	1,00	12,00
	2	Iniziative servizi aggiuntivi	15	1	1	1	1,00	15,00
	3	Iniziative per servizi legati alla gestione degli animali domestici	13	1	1		0,67	8,67
						TOTALE PUNTEGGIO		51,70
Riepilogo								
		<u>Caratteristiche dei proponenti. Titoli di studio e formativi</u>	2,67					
		<u>Caratteristiche dei proponenti : esperienze professionali</u>	10,67					
		<u>Caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali</u>	2,70					
		<u>Caratteristiche della proposta di gestione della SLA</u>	35,67					
		Totale	51,7					