



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)

- pec: cuc.lapietra@pec.it

Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311

Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) legge n. 120/2020 modificato dalla legge n. 108/2021

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA LUNGOMARE - VIALE ITALIA - VIA GUARAGLIA - VIALE DELLA REPUBBLICA ED AREE CIRCOSTANTI - CUP G73D21002230001 - G74J21000030004
CIG	933177150A
CUP	G73D21002230001 - G74J21000030004
Importo di gara	1.647.952,56
Scelta del	

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.09.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Settembre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Renato Falco, Dirigente Area Tecnica, in sostituzione del RUP Geom. Loredana Luna, assistito dal segretario verbalizzante, Dott.ssa Rossella Bronda dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ECOEDILE S.R.L. - P.IVA:01091130094 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ECOGRID S.R.L. - P.IVA:01301870091 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc - P.IVA:00737220095 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GIORDANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02885440046 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ECOGRID S.R.L.	4.77%
Tipo partecipazione:	
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	4.98%
Tipo partecipazione:	
VINAI RENATO SRL	6.88%
Tipo partecipazione:	
GIORDANO COSTRUZIONI SRL	7.07%
Tipo partecipazione:	
ECOEDILE S.R.L.	7.12%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato 7,57), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 .

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse essendo il valore di soglia anomala pari a punti 7.57 come da prospetto allegato al presente verbale.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
ECOGRID S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc	NO	
Tipo partecipazione:		

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ECOEDILE S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 7,12 (sette,12)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ECOEDILE S.R.L. con sede in VIA MAZZINI, 34/1, Magliolo (SV), 17020, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.434.727,51, cui vanno aggiunti € 103.241,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.537.969,14.

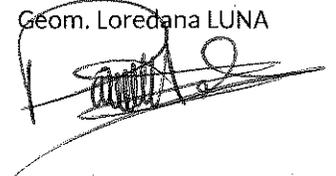
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10,45.

Letto, confermato e sottoscritto.

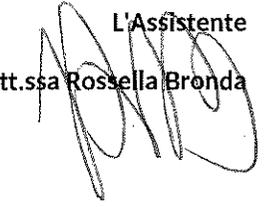
F.to Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Renato Falco

X Il Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Loredana LUNA



L'Assistente

Dott.ssa Rossella Bronda





C.U.C.La Pietra

Data 07/09/2022

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Calcolo anomalia dell' offerta per gara avente ad oggetto " interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate "

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Ecogrid srl	4.77	NO
Impresa Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio snc	4.98	NO
Vinai renato srl	6.88	NO
Giordano Costruzioni srl	7.07	NO
Ecodile srl	7.12	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 18.93

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 6.31

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.33

Media degli scarti (H = G / F): 0.67

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.106180665610142630744849445324881141

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 7.57