



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. LA PIETRA**

*Comuni Associati*

*Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo*

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)  
- pec: cuc.lapietra@pec.it  
Tel. 019/629311

**COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)**

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 009049

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b)  
legge n. 120/2020 modificata dalla legge n. 108/2021**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	Concessione servizio di gestione delle spiagge libere attrezzate poste sul territorio del Comune di Pietra Ligure- Lotto n. 1 " A Maina de Ransci " - Lotto n. 2 " La Litoranea " - periodo 1/5/2022 - 30/9/2025 Cig lotto n. 1 9149173866 - Cig. lotto n. 2 9149315D93
<b>Numero Gara</b>	4bis/2022
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 38.000,00

**LOTTO N. 1**

<b>Oggetto</b>	Concessione servizio di gestione delle spiagge libere attrezzate poste sul territorio del Comune di Pietra Ligure- Lotto n. 1 " A Maina de Ransci " - periodo 1/5/2022 - 30/9/2025 Cig lotto n. 1 9149173866 -
----------------	--

<b>CIG</b>	9149173866
<b>CUP</b>	G79I22000270004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 2.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Demanio
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 140 del 19.04.2022 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott. Renato FALCO Presidente;
- Geom. Claudia BADOINO Componente;
- Geom. Paolo MILITO Componente;

alle ore 08:30, si è riunita presso Pietra Ligure- Piazza Martiri della Libertà n. 30 - Sede Comunale.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 19.04.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in medesima data, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo del confronto a coppie prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 12010 del 26.04.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Renato Falco, alla presenza dei commissari:

- Geom. Claudia Badoino
- Geom. Paolo Milito

procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Taramasso Graziella	Motivazione: All'interno della busta n. - busta tecnica - è stata inserita l'offerta economica. L'offerta economica doveva essere inserita nella busta
VOLPARI IVANO	Motivazione: Ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti . Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegue un punteggio inferiore alla predetta soglia .
ROCCA DAVIDE	Motivazione: Ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti . Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegue un punteggio inferiore alla predetta soglia .
Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà	Motivazione: Con prot. n. 11697 del 21/4/2022 l'operatore economico ha espresso la volontà di ritirare le offerte presentate per entrambi i lotti
UNICA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Motivazione: Ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti . Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegue un punteggio inferiore alla predetta soglia .

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA	82.09

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo

NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA	VIA DON GIOVANNI BADO 37/1, Pietra Ligure (SV), 17027	14/04/2022 11:29
--	--	------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: 953583184796f328d5fa01d1c1e8e251	360.05

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA	82.09	10.0	92.09

Il Presidente della Commissione verifica che il punteggio di anomalia dell'offerta è pari a 72 punti per l'offerta tecnica ed a 8 punti per l'offerta economica.

Successivamente dalla verifica di congruità dell'offerta, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, il Presidente della Commissione, considerato che entrambe le offerte devono essere superiori alle soglie calcolate per potersi definire l'offerta presentata dal concorrente come anomala, dà atto che la stessa trattandosi di unica offerta a cui è stato per tale ragione attribuito in maniera automatica il punteggio di 10 punti per l'offerta economica, non può essere valutata come anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.09;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta NUOVA SOCIETA' COOPERATIVA BAGNINI LA PIETRA con sede in VIA DON GIOVANNI BADO 37/1, Pietra Ligure (SV), 17027, che ha offerto il rialzo del 360,500% trecentosessanta/500)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 7.201,00 complessivi per il periodo 1/5/2022 - 30/9/2025.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

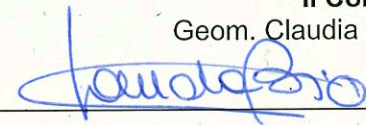
Dott. Renato FALCO



---

**Il Componente**

Geom. Claudia BADOINO



---

**Il Componente**

Geom. Paolo MILITO



---