



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)

- pec: cuc.lapietra@pec.it

Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311

Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di taglio erba, manutenzione ordinaria, piccoli interventi ordinari nelle aree verdi e strade pubbliche e apertura, controllo e chiusura dei parchi comunali - periodo 1/4/2025-31/3/2028
CIG	B55F9310D6
Importo a base d'asta	€ 689.375,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Manutenzioni
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 06.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Renato FALCO Presidente;
- Sig. Fabio BASSO Componente;

- Geom. Davide AICARDI Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Pietra Ligure - Piazza Martiri della Libertà n. 30.

PREMESSO

- Che con i primi 3 verbali in data 07.03.2025 - 14.03.2025 e 17.03.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 18.3.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 18.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 10421 del 19.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 10:00 del giorno 19.03.2025 alle ore 08:30 del giorno 20.03.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Renato Falco, alla presenza dei commissari:

- Sig. Fabio Basso
- Geom. Davide Aicardi

nomina la dott.ssa Rossella Bronda segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Natura Tree srl	NO	_____
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	NO	_____
GIUSTINIANA SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Natura Tree srl	76.83
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	67.77
GIUSTINIANA SRL	50.56

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Natura Tree srl	Piazza Italia, 1, Loano (SV), 17025	19/03/2025 10:19
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	via varese n.2, Genova (GE), 16122	19/03/2025 12:07
GIUSTINIANA SRL	VIA VOLTAGGIO 19R, Gavi (AL), 15066	19/03/2025 10:31

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Natura Tree srl	Nome file: C-ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.14 MB Impronta MD5: affdb3476d3b30e22e421fd9bec02185	14.29
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Nome file: C-ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: e0508600739663dc573ed7cd45902192	15.5
GIUSTINIANA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: f785c4934a3931128e3cc95c606e51a1	3.333

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Natura Tree srl	19.718
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	20.0
GIUSTINIANA SRL	17.483

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Natura Tree srl	76.83	19.718	96.548
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	67.77	20.0	87.77
GIUSTINIANA SRL	50.56	17.483	68.043

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
GIUSTINIANA SRL	NO
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	SI
Natura Tree srl	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Natura Tree srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.548;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Natura Tree srl con sede in Piazza Italia, 1, Loano (SV), 17025, che ha offerto il ribasso del 14,29% quattordici,29) %

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 565.150,31, cui vanno aggiunti € 30.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 595.150,31.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Il RUP e Presidente di Gara

provvede a dichiarare le offerte presentate dalle ditte:

- Natura Tree srl corrente in Piazza Italia n. 1 – 17020 Loano (SV);
- AVS Soc. Cooperativa Agricola corrente in Via Fieschi n. 117 r – 16121 Genova (GE)

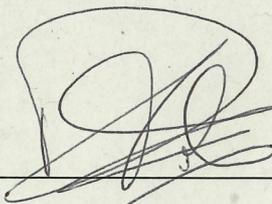
soggette a verifica dell'anomalia ex art.110 Dlgs n. 36/2023 disponendo la presentazione di giustificazioni entro e non oltre 5 giorni lavorativi dall' invio della richiesta.

Dell'esito delle giustificazioni presentate dall'operatore economico verrà dato atto con apposito provvedimento del RUP, pubblicato unitamente ai verbali di gara.

Successivamente si provvederà a predisporre il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

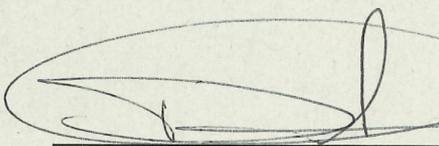
Letto, confermato e sottoscritto.



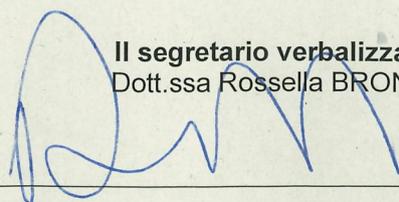
Il Presidente
Dott. Renato FALCO



Il Componente
Sig. Fabio BASSO



Il Componente
Geom. Davide AICARDI



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Rossella BRONDA
