



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LA PIETRA

Comuni Associati

Comune di Pietra Ligure, Comune di Cisano sul Neva, Comune di Giustenice, Comune di Tovo San Giacomo, Comune di Boissano

Sede: Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV)

- pec: cuc.lapietra@pec.it

Tel. 019/629311

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 - PIETRA LIGURE (SV) - Tel. 019/629311

Part. IVA e Cod. Fisc. 00332440098 Cod. Istat 009049

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizio di taglio erba, manutenzione ordinaria, piccoli interventi ordinari nelle aree verdi e strade pubbliche e apertura, controllo e chiusura dei parchi comunali - periodo 1/4/2025-31/3/2028
CIG	B55F9310D6
Importo di gara	€ 689.375,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Manutenzioni
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 07.03.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 9017 del 07.03.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 1 bis del 14/3/2025 e n. 2 del 17/3/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Offerta
GIUSTINIANA SRL	14/03/2025 15:21	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 17/3/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
Natura Tree srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
GIUSTINIANA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 18/3/2025 alle ore 8:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Natura Tree srl	76.83
AVS-SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	67.77
GIUSTINIANA SRL	50.56

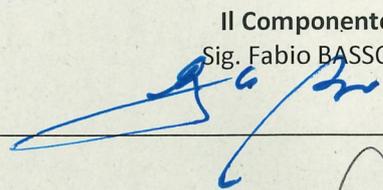
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

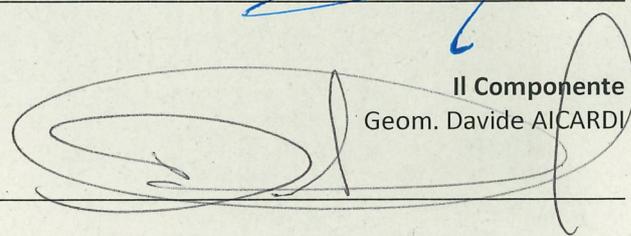
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Dott. Renato FALCO



Il Componente
Sig. Fabio BASSO



Il Componente
Geom. Davide ALCARDI



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Rossella BRONDA

ELENCO OPERATORI ECONOMICI

1	NATURA TREE corrente in Piazza Italia n. 1 - Loano 17020 (SV)
2	AVS SOC. COOPERATIVA AGRICOLA corrente in Via Fieschi n. 117 R - 16121 Genova (GE)
3	GIUSTINIANA SRL corrente in Via Voltaggio n. 19r - gavi 15066 (AL)

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Qualificazione aziendale – punteggio punti 1) max 10 punti

Sub Criterio 1.a : Qualificazione professionale dello staff tecnico dedicato all'appalto, dipendenti dell'impresa valutata relativamente a. titolo di studi, corsi di formazione (con esclusione di quelli obbligatori per legge) inerenti l'attività e le tecniche relative alla realizzazione e manutenzione di giardini, parchi per lo sviluppo di competenze mutisetoriali quali botanica, arboricoltura e agronomia, fitopatologia, tecniche di potatura e abbattimento , conoscenza dei tappeti e degli impianti irrigui ecc, anzianità maturata anche in diverse aziende 8 per oltre 5 anni di mansioni tecniche) : Verranno considerati max. 2 dipendenti - max 4 attestati .

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	6	3=	2
			2	2=	6	3=		2
								3

TOTALE COMM 1	COEFF.
1	7
2	7
3	4

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

2				3				
1	1=	1	2=	1	1	6	3=	2
			2	2=	6	3=		2
								3

TOTALE COMM 2	COEFF.
1	7
2	7
3	4

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	6	3=	3
			2	2=	6	3=		3
								3

TOTALE COMM 3	COEFF.
1	7
2	7
3	6

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE:1.a (Max 10 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	10,00
2	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	10,00
3	0,571	0,571	0,857	2,000	0,67	6,67

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Organizzazione del servizio ordinario – punteggio punto 2) max 16 punti

Sub Criterio 2.a : descrizione piano di gestione e manutenzione basato sul censimento del verde livello 1 max punti 8

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

		2			3			
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
				2	2=	3	3=	2
								3

TOTALE COMM 1	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

		2			3			
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
				2	2=	3	3=	2
								3

TOTALE COMM 2	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

		2			3			
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
				2	2=	3	3=	2
								3

TOTALE COMM 3	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE:2.a (Max 8 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1	1	1	3	1,00	8,00
2	0,5	0,5	0,5	1,5	0,50	4,00
3	0,33333	0,33333	0,33333	1	0,33	2,67

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Organizzazione del servizio ordinario – punteggio punto b) max 16 punti

Sub Criterio 2.b : Numero di squadre che lavorano contemporaneamente sul territorio comunale e loro composizione max punti 8

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

	2			3				
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
			2	2=	3	3=	2	
							3	

TOTALE COMM 1	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

	2			3				
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
			2	2=	3	3=	2	
							3	

TOTALE COMM 2	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

COMMISSARIO: 3 Geom Davide Aicardi

	2			3				
1	1=	6	2=	3	1=	6	3=	2
				2	2=	3	3=	2
							3	

TOTALE COMM 3	COEFF.
1	12 1,000
2	6 0,500
3	4 0,333

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE: 2.b (Max 8 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	8,00
2	0,500	0,500	0,500	1,500	0,50	4,00
3	0,333	0,333	0,333	1,000	0,33	2,67

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Criteri premiali di cui al C.A.M. DM del 13.3.2020 – punteggio punto 3) max 23 punti

Sub Criterio 3.a : possesso sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica UNI ISO 14001 o possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009 da allegare alla documentazione amministrativa max punti 7

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
			2	2=	1	3=	1	
								3

TOTALE COMM 1		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
			2	2=	1	3=	1	
								3

TOTALE COMM 2		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

COMMISSARIO: 3 Geom Davide Aicardi

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
			2	2=	1	3=	1	
								3

TOTALE COMM 3		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE: 3.a (Max 7 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	7,00
2	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	7,00
3	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	7,00

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Criteri premiali di cui al C.A.M. DM del 13.3.2020 – punteggio punto 3) max 23 punti

Sub Criterio 3.b : utilizzo macchinari a basso impatto ambientale per lo svolgimento del servizio di agra quali a titolo esemplificativo . Attrezzature a batteria od ad altra tecnologia che ne riduce le emissioni inquinanti o i consumi energetici - valutazione max 10 pezzi max punti 8

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
				2	2=	1	3=	1
								3

TOTALE COMM 1		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
				2	2=	1	3=	1
								3

TOTALE COMM 2		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	1	3=	1
				2	2=	1	3=	1
								3

TOTALE COMM 3		COEFF.
1	2	1,000
2	2	1,000
3	2	1,000

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE:3.b (Max 8 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	8,00
2	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	8,00
3	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	8,00

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Criteri premiali di cui al C.A.M. DM del 13.3.2020 – punteggio punto 3) max 23 punti

Sub Criterio 3.c : utilizzo attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale e uso esclusivo di metodo fisico - meccanici per la cura delle piante quale a titolo esemplificato e non esaustivo: utilizzo di ugelli antideriva per consentire un'irrigazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile , appositi rubinetti di arresto ad interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspersione a seconda delle esigenze su una o due fasce d'intervento, sistema di rilevamento e registrazione delle qualità di miscela irrorata - schermi e altri elementi di protezione max punti 8

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

		2		3	
1	1=	6	2=	4	1=
					6
					3=
					2
					2
					3

TOTALE COMM 1		COEFF.
1	12	1,000
2	8	0,667
3	4	0,333

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

		2		3	
1	1=	6	2=	4	1=
					6
					3=
					2
					2
					3

TOTALE COMM 2		COEFF.
1	12	1,000
2	8	0,667
3	4	0,333

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

		2		3	
1	1=	5	2=	3	1=
					5
					3=
					2
					2
					3

TOTALE COMM 3		COEFF.
1	10	1,000
2	8	0,800
3	4	0,400

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE: 3.c(Max 8 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	8,00
2	0,667	0,667	0,800	2,133	0,71	5,69
3	0,333	0,333	0,400	1,067	0,36	2,84

CRITERIO DI VALUTAZIONE: Proposta di miglioramento gestionale del verde pubblico – punteggio punto 4) max 7punti

Sub Criterio 4.a : presentazione di una proposta di miglioramento gestionale e manutentivo del servizio in base alla peculiarità del territorio e delle attività richieste al fine di incrementare le prestazioni ambientali minime previste nel capitolato max punti 7

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

2				3				
1	1=	2	2=	4	1=	2	3=	5
				2	2=	2	3=	3
								3

TOTALE COMM 1	COEFF.
1	4 0,500
2	6 0,750
3	8 1,000

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

2				3				
1	1=	2	2=	3	1=	2	3=	4
				2	2=	2	3=	3
								3

TOTALE COMM 2	COEFF.
1	4 0,571
2	5 0,714
3	7 1,000

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

2				3				
1	1=	2	2=	3	1=	2	3=	4
				2	2=	2	3=	3
								3

TOTALE COMM 3	COEFF.
1	4 0,571
2	5 0,714
3	7 1,000

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE:D1 (Max 7 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	0,500	0,571	0,571	1,643	0,55	3,83
2	0,750	0,714	0,714	2,179	0,73	5,08
3	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	7,00

CRITERIO DI VALUTAZIONE: proposte migliorative in materia taglio erba – punteggio punto 5) max 24 punti

Sub Criterio 5.a : Proposta taglio manto erboso con frequenza inferiore a quanto indicato all'art. 2 parte e nel periodo di maggiore vegetatività (dal 1 marzo al 30 settembre) - 6 punti per ogni offerta in diminuzione - max 4 giorni max punti 24

COMMISSARIO: 1 Dott. Renato Falco

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	6	3=	2
				2	2=	6	3=	2
								3

TOTALE COMM 1		COEFF.
1	7	1,000
2	7	1,000
3	4	0,571

COMMISSARIO: 2 Sig. Fabio Basso

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	6	3=	2
				2	2=	6	3=	2
								3

TOTALE COMM 2		COEFF.
1	7	1,000
2	7	1,000
3	4	0,571

COMMISSARIO: 3 Geom. Davide Aicardi

2				3				
1	1=	1	2=	1	1=	6	3=	2
				2	2=	6	3=	2
								3

TOTALE COMM 3		COEFF.
1	7	1,000
2	7	1,000
3	4	0,571

VOTI: 1- parità, 2-preferenza minima, 3-preferenza piccola, 4-preferenza media, 5 preferenza grande, 6-preferenza massima

SINTESI VALUTAZIONE COMMISSARI

SUB CRITERIO DI VALUTAZIONE: 5.a (Max 24 punti)

	COMM1	COMM2	COMM3	TOTALE	COEFF.	PUNTI
1	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	24,00
2	1,000	1,000	1,000	3,000	1,00	24,00
3	0,571	0,571	0,571	1,714	0,57	13,71

Riepilogo punteggi offerta tecnica

criterio 1.a criterio 2.a criterio 2.b criterio 3.a criterio 3.b criterio 3.c criterio 4.a criterio 5.a TOTALE

1	NATURA TREE corrente in Piazza Italia n. 1 - Loano 17020 (SV)	10,00	8,00	8,00	7,00	8,00	8,00	3,83	24,00	76,83
2	AVS SOC. COOPERATIVA AGRICOLA corrente in Via Fieschi n. 117 R - 16121 Genova (GE)	10,00	4,00	4,00	7,00	8,00	5,69	5,08	24,00	67,77
3	GIUSTINIANA SRL corrente in Via Voltaggio n. 19r - Gavi 15066 (AL)	6,67	2,67	2,67	7,00	8,00	2,84	7,00	13,71	50,56